

**HUURCONTRACT**



M.b.t. het gebouw van Chiromeisjes “Nele” Zwevegem

**Hinnestraat 19 M**

8550 Zwevegem

Meer informatie i.v.m. het verhuur: **[www.chiromeisjeszwevegem.be](http://www.chiromeisjeszwevegem.be)**

Verantwoordelijke verhuur: Eva Defraeye verhuurchiromeisjeszwevegem@hotmail.com

Chiromeisjes “Nele” Zwevegem verbindt zich ertoe het gebouw te verhuren aan

Naam, adres, gsm van de verantwoordelijke huurder (+18):

.....  
.....  
.....  
.....

Naam van de vereniging: .....

Rekeningnummer voor terugstorten waarborg<sup>(\*)</sup>: .....

Aankomst van de groep (dag + uur, tussen 18u30 en 20u):.....

Vertrek van de groep (dag + uur, voor 13u): .....

<sup>(\*)</sup> De waarborg (250€) wordt gestort TEN LAATSTE 2 weken na de reservering, anders VERVALT jullie optie!

De storting gebeurt op het rekeningnummer **736-0204533-24** met de mededeling: waarborg + naam van de vereniging + datum van het weekend.

Prijs:

- Verblijfskosten: €3,5 x ..... personen x ..... nachten = .....
- Elektriciteit, water en verwarming = € 40
- Vuilniszakken ..... (aantal zakken) x €1 = .....

**De totale huursom wordt ten laatste één week voor aankomst betaald op ons rekeningnummer met de mededeling:** betaling + naam van de vereniging + datum van het weekend.

Wanneer u dit ondertekent, bent u akkoord met ons bijhorend huishoudelijk reglement waarbij er geen discussie mogelijk is en waar geen enkele uitzondering geduld zal worden.

TOTAAL

€ .....

## HUISREGLEMENT

Chiromeisjes Nele Zwevegem kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen tijdens de huurperiode te wijten aan de nalatigheid van de huurder.

### 1. De lokalen

- In alle lokalen is het ten strengste verboden te roken! Doe je dit wel, dan wordt de gehele waarborg ingehouden.
- De slotjes aan de ramen die als nooduitgang worden aangeduid in de slaapruintes mogen gedurende de nacht niet op slot zijn.
- Meubilair dient na de huurperiode terug geplaatst worden zoals het bij het begin van de huurperiode stond.
- Wanneer de lokalen niet of onvoldoende worden opgekuist, wordt een forfaitair bedrag van €50 afgehouden van de waarborg.
- Op de muren wordt noch geschilderd, getekend of geschreven. Dit is ook van toepassing voor meubilair, vensters en deuren. Het is verboden om nagels of nietjes aan te brengen.
- Opgelet: het maximum van 40 personen mag niet overschreden worden.
- Laat alles proper achter. Dit betekent dat gebruikte lokalen zoals keuken, toiletten en gangen gedweild moeten worden. Ook het speelterrein wordt netjes achtergelaten. Er wordt verwacht dat jullie de lokalen onderhouden zoals jullie eigen lokalen.
- Indien vorige puntjes niet correct worden nageleefd, zal er een bedrag van de waarborg worden afgetrokken. Dit hangt af van de ernst van de inbreuk die door de verhuurder wordt vastgesteld. Het minimumbedrag bedraagt €50.

### 2. Verlichting en verwarming

- De huurder stelt zich verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat bij het einde van de activiteiten alle lichten, binnen en buiten, gedoofd worden. Denk hierbij aan het milieu en doof alle onnodige lichten tijdens het verblijf.
- Bij aankomst kunnen de nodige richtlijnen voor het aan- en uitdoen van de verlichting en verwarming verkregen worden.

### 3. Activiteiten

- De gebruikmakende groep is verantwoordelijk voor het behouden van de staat waarin het gebouw zich bevindt. Elke beschadiging dient meegedeeld te worden voor het vertrek. Indien we achteraf pas schade of diefstal vaststellen, wordt de gehele waarborg ingehouden.

- Tussen 22u en 7u30 dient het stil te zijn. Bij klachten van onze burens wordt € 50 van de waarborg ingehouden en bij politiebezoek € 100.
- Geluidsinstallaties worden niet buiten geplaatst.
- Tijdens de aanwezigheid worden er geen ruitochten georganiseerd, noch eender andere activiteiten waarbij de burens en omwonenden worden lastiggevallen of geraadpleegd. Bij klachten van burens wordt de gehele waarborg ingehouden.
- Auto's mogen enkel op het terrein voor het laden en lossen van materiaal. Gedurende het weekend moeten deze in de straat geparkeerd worden.
- Het is verboden om (kamp)vuurtjes te stoken op het terrein.
- Het is verboden om putten te graven in het terrein.
- Indien vorige puntjes niet correct worden nageleefd, zal er een bedrag van de waarborg worden afgetrokken. Dit hangt af van de ernst van de inbreuk die door de verhuurder wordt vastgesteld. Het minimumbedrag bedraagt €50.
- 

#### 4. Sorteren

- Afval wordt gesorteerd. Vuilniszakken kunnen verkregen worden bij aankomst voor de prijs van €1 per zak. PMD hoort in de blauwe PMD-zak, restafval hoort in de witte of oranje vuilniszak van de gemeente Zwevegem.
- Karton en glas wordt meegenomen door de gebruikmakende groep. Bij vertrek worden vuilniszakken aan de poort geplaatst.
- Ander afval gebruikt voor activiteiten wordt ook door de huurder meegenomen.
- Indien wij merken dat er verkeerd wordt gesorteerd of dat er glas, karton, restafval, ... is achtergebleven, houden wij minstens €50 van de waarborg af.

#### 5. Contactpersoon

Bij moeilijkheden of vragen, kan je altijd terecht bij de verhuurverantwoordelijke (zie huurcontract).

#### 6. Algemeen

Wanneer er schade wordt aangebracht die meer dan de volledige waarborg (250€) in beslag neemt, wordt verwacht dat jullie dit extra bedrag opleggen. De controle van de lokalen gebeurt aan de hand van de checklist (in bijlage).

Bij niet naleven van dit reglement is het mogelijk dat de verhuur onmiddellijk beëindigd wordt.

## **Overzicht aanwezige materiaal**

- Keuken: 3 kookplaten op gas, oven, warm water, microgolf, koelkast en diepvriesvak.
- Borden (diep en plat), tassen, bekers en bestek voor 40 personen
- Enkele kookpotten en pannen
- Klein kookmateriaal: vergiet, klopper, pollepel, flesopener, schilmesjes, opdienkommen, opdienschalen, kannen, ...
- Kuismateriaal: 4 borstels, 4 trekkers en 2 emmers.
- Sanitair: 1 buitenkraan, 2 lavabo's, 5 toiletten, piscines en 1 afwasbak.
- Lokalen uitgerust met tafels, stoelen, zetels en kussens.
- Op aanvraag kan er extra servies en kuismateriaal ter beschikking worden gesteld.

## **Omgevingsfactoren**

- Zwembad dichtbij.
- Verschillende jeugdcafés in de buurt (JC de Brug: aan het kanaal; Café Santater: aan het oude gemeentehuis en café IP Tende: aan het kanaal).
- Park op wandelafstand.
- Vanuit het station van Kortrijk bereikbaar met de bus, bushalte op 300 meter afstand van de lokalen.
- Er is een Delhaize niet ver van de lokalen.

## **Wat moeten jullie zelf meebrengen?**

- Elektrische apparaten zoals: radio, koffiezet, waterkoker, ...
- Toiletpapier
- Afwasmiddel en kuisproduct
- Keukenhanddoeken
- Dweils
- EHBO
- Spelmateriaal
- Lucifers voor het kookfornuis

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in twee exemplaren. Eén exemplaar voor de huurder en één exemplaar dat getekend wordt teruggestuurd naar de verhuurder.

Nog vragen? Neem gerust contact op!

***Het door u ondertekende contract bevestigt kennis te hebben genomen met het huisreglement en zich hieraan te houden.***

**Handtekening verhuurder**

Eva Defraeye  
Chiro Zwevegem

**Handtekening huurder**

<b>CHECKLIST CONTROLE</b>
---------------------------

Omschrijving	OK?	Opmerkingen
<b>Hemen (sloeber, speelclub, kwiks, tippers)</b>		
Kussens, tafels enz. op hun plaats?		
Proper? Gedweild?		
Geen schade?		
<b>Gangen</b>		
Proper? Gedweild?		
Geen schade?		
<b>Keuken</b>		
Proper? Gedweild?		
Gesorteerd?		
Glas en papier weg?		
Vuilzakken aan de poort?		
Frigo, microgolf en fornuis in orde?		
Geen schade?		
<b>WC's</b>		
Proper? Gedweild?		

Toiletten niet verstopt?		
Toiletten proper?		
Vuilbakjes geleegd?		
Borstels enz. teruggezet?		
Geen schade?		

<b>Algemeen</b>		
Geen klachten van de burens?		
Geen auto's op de koer?		
Sleutel terug?		

<b>LEDENLIJST VERHUUR</b>
---------------------------

	<b>Naam</b>	<b>Adres</b>
<b>1</b>		
<b>2</b>		
<b>3</b>		
<b>4</b>		
<b>5</b>		
<b>6</b>		
<b>7</b>		
<b>8</b>		
<b>9</b>		
<b>10</b>		
<b>11</b>		
<b>12</b>		

13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		